

Poikkeaminen

Näsinsillat

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-101-9901-0	Hakemus jätetty 02.02.2021
Asiointitunnus: LP-837-2021-00404	Käsittelijä Anttila Anna-Kaisa
Hankkeen osoite Näsinsillat	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Ranta-Tampellan ja Särkänniemen alueet yhdistävän Näsinsillan käyttötarkoitus haetaan muutettavaksi palvelemaan paremmin tamperelaisia ja matkailijoita. Kahdesta sillasta muodostuvan Näsinsillan pohjoisesta puolesta tehdään kävelypainotteinen maisemasilta ja eteläinen puoli painotetaan pyörä- ja autoliikenteen yhteyksille.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeaminen asemakaavasta 7304 ja 8333. Näsinsiltojen luonne muuttui Valtatie 12 siirryttyä Rantaväylän tunneliin välillä Santalahti - Naistenlahti. Autoliikenteen vaatimalle tilalle ei ole enää samanlaista tarvetta, kuin aikaisemmin. Suunnittelun alkuvaiheessa mietittiin toisen ajoneuvosillan purkamista, mutta se olisi ollut kallista, koska siltojen alla kulkee mm. kaukolämmön isot runkolinjat ja 110 kV:n kaapelilautat, jotka olisi pitänyt siirtää. Sen vuoksi suunnittelua jatkettiin siltojen säilyttämisen pohjalta. Ranta-Tampellan ja Särkänniemen alueet yhdistävän Näsinsillan käyttötarkoitusta haetaan nyt muutettavaksi palvelemaan paremmin nykyistä tarvetta. Kahdesta sillasta muodostuvan Näsinsillan pohjoisesta puolesta tehdään kävelypainotteinen maisemasilta ja eteläinen puoli painotetaan pyörä- ja autoliikenteen yhteyksille. Paasikivenkadun katusuunnitelma on ollut nähtävillä 22.6 - 8.7.2020, mutta sitä ei ole vahvistettu liittyen voimassaolevaan asemakaavaan. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa kaavamerkinnällä "Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen", johon nyt haetaan poikkeamista uuden vireillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti: Eteläpuoleinen silta on Paasikivenkadun katualueetta ja pohjoispuoleinen silta puistosilta.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi I kaupunginosan kadut	Rekisteröintipäivä 19.04.1985
Maapinta-ala 5.8094	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 284	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Raija	Sukunimi Tevaniemi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0505232052	Sähköposti raija.tevaniemi@tampere.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki/ viiden tähden keskustan-kehitysohjelma	Y-tunnus 0211675-2
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 284	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Raija	Sukunimi Tevaniemi
-------------------------	------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0505232052

Sähköposti
raija.tevaniemi@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
00370211675211101

Välittäjä
Liaison Technologies Oy (003708599126)

Laskuviite
Näsinsillat

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
6000

Pääasiallinen käyttötarkoitus
ei tiedossa

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
ei tiedossa

Toimenpide
Käyttötarkoituksen muutos

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Kyllä

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</p> <p>Maisemasillasta on suunniteltu Tampereelle uusi nähtävyys ja ajanviettopaikka. Maisemasilta tehdään puistomaiseksi ympäristöksi, jossa on vaikutteita jo olemassa olevan sillan rouheudesta ja ympäröivästä alueesta. Silta on suunniteltu viipymiseen ja viihtymiseen. Sillan suuntaisesti kulkevat aaltoileva kävelyreitti ja istuskelumuuri. Puistomaisen sillan kasvillisuutta ovat erilaiset pienpuut, pensaat, niitty- ja heinäkasvit. Maisemasilta on jaettu liikkumisen- ja oleskelun alueisiin. Sillalle on suunniteltu keinoja, ja kumpuileva asfalttireitti on mahdollisuus esimerkiksi skuuttailulle. Varsinaisella oleskelutasolla on useita pienempiä istuskelualueita, joista on vaihtelevat näkymät eri suuntiin. Esteetön oleskelu- ja istutusalue on kävelypintaa hieman korkeammalla, jotta maisemat näkyvät parhaalla tavalla. Näkö- ja tuulensuojaa sillalle antavat murretun oranssin sävyiset pylväsrivit, joista osa toimii myös köynnöskasvien tukena. Valaistut pylväät jaksottavat maisemasiltaa ja luovat tilarajaa. Lisää väriä sillalle saadaan kirkkaan keltaisilla asfalttimaalauksilla.</p> <p>Näsinsillan eteläisen ja pohjoisen puolen väliin on luvassa elämyksellinen kävelyreitti, jonka alapuolella näkyvät Tammerkosken pöyrteet. Teräsrilöille toteutettu reitti on pimeään aikaan valaistu.</p>
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Raija	Sukunimi Tevaniemi
-------------------------	------------------------------

Postitus

Katuosoite Frenckellinaukio 2 B	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Kaupunkikuva-arkkitehti	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
2021-01-26 L2 Lausunto Näsinsiltojen puistosillasta.pdf	Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_299_2021.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Näsinsillat .pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Näsinsillat_uusittu.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
PUISTOSILTA_Asema piirros_A3_1500.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Paasikivenkatu_katujarjestelypiirustus_21012_2.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Paasikivenkatu_poi_21012_4.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
Näsinsilta_Puistosilta_puistikuvamateriaali_210319.pdf	Puistosillan suunnitelma	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Puistosilta_esittelymateriaali_KAUPUNKIKUVA TOIMIKUNTA.pdf	Siltasuunnitelma	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
8663_ehdotus_kaava_20210126_YLA20210309.pdf	Ehdotusvaiheen asemakaava	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
007304.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
8333_kaava_111010.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
-	raija.tevaniemi@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	13.04.2021
Saana Karala	saana.karala@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-